

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Сибирский государственный университет науки и технологий
имени академика М.Ф. Решетнева»**

РЕШЕНИЕ

15.02.2019

№ 2

г. Красноярск

Ученого совета СибГУ им. М.Ф. Решетнева
«О передаче в аренду строений, помещений и
частей помещений в зданиях и о передаче в
безвозмездное пользование нежилых зданий,
закрепленных на праве оперативного управления
за СибГУ им. М.Ф. Решетнева»

Заслушав и обсудив сообщение начальника отдела по управлению имуществом комплексом Быкову О.С. по вопросу о передаче в аренду строений, помещений и частей помещений в зданиях, закрепленных на праве оперативного управления за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, Ученый совет отмечает, что университет обладает избыточными площадями, которые не используются в образовательном процессе и эти площади могут использоваться для сдачи в аренду под цели, рекомендованные в письме Минобрнауки РФ от 10.05.2018 N ИК-747/10.

Передача в аренду следующих объектов:

№ лота	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение	Срок аренды
1	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 7 (1 этаж)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
2	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 7, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
3	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 7, этаж 5	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
4	г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/1, этаж 2	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
5	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1 (холл)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
6	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1 этаж 2	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
7	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.2 (холл)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
8	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.2, этаж 2	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
9	г. Красноярск, ул. Марковского, д.72	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года

10	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
11	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
12	г.Красноярск, ул.Ленина,80, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
13	г. Красноярск, Центральный проезд, 7, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
14	г.Красноярск, ул.Марковского,57 (холл)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
15	г. Красноярск, ул. Марковского, 70а (холл)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
16	г. Красноярск, пр. Машиностроителей, 54, этаж 2	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
17	г.Красноярск, пр. Мира, 82, кор.8 (холл)	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
18	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31а, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
19	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31а, этаж 3	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
20	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 9а, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года
21	г. Красноярск, ул. Робеспьера, д. 2, этаж 1	2,0	размещение вендингового оборудования	3 года

не приведет к ухудшению условий осуществления университетом уставной деятельности. Ориентировочная сумма дохода составит 2 млн. руб. в год, которая в полном объеме будет направлена на расходы, предусмотренные уставной деятельностью университета.

Комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за университетом, приняла решение о возможности передачи в аренду указанных объектов. Передача в аренду незначительной площади в зданиях не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Части помещений целесообразно передать в аренду, так как необходимо обеспечить студентов и сотрудников вуза горячими напитками и продуктами питания. Передача вышеперечисленных объектов в аренду не окажет неблагоприятных последствий при осуществлении университетом уставной деятельности. Вышеуказанные объекты в учебном процессе не задействованы.

Передача в аренду следующих объектов:

№ лота	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение	Срок аренды
1	г. Красноярск, ул. Робеспьера, 2, пом. 1	395	организация питания студентов, сотрудников и посетителей	3 года

2	г. Красноярск, ул. Ленина, 32	17,9	магазин (организация питания студентов, сотрудников и посетителей)	3 года
3	г. Красноярск, ул. Семафорная, 123	210,2	организация питания студентов, сотрудников и посетителей	3 года
4	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 9а, комн. 39,40,41	67,8	организация питания студентов, сотрудников	3 года
5	г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д. 6, пом. 9	431.2	образовательные услуги, создание образовательных и научных центров (в т.ч. МИП)	3 года
6	г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д. 6, пом. 8	431.5	образовательные услуги, создание образовательных и научных центров (в т.ч. МИП)	3 года
7	г. Красноярск, проезд Центральный, 7 холл	2,0	размещение терминала по приему платежей	3 года
8	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 7 (1 этаж)	2,0	размещение банкомата	3 года
9	г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/1, этаж 1, комната 1 (часть)	2,0	размещение банкомата	3 года
10	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.1 (холл)	2,0	размещение банкомата	3 года
11	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.2 (2 объекта) (холл)	4,0	размещение банкомата	3 года
12	г. Красноярск, пр. Мира, 82, кор.7 (холл)	2,0	размещение банкомата	3 года
13	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, этаж 1, пом. 3, ком.4 (часть)	2,0	размещение банкомата	3 года
14	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, этаж 1, пом. 2 (часть)	2,0	размещение банкомата	3 года
15	г. Красноярск, Центральный проезд, 7, этаж 1, пом. 1, комн. 83 (часть)	2,0	размещение банкомата	3 года
16	г. Красноярск, ул. Марковского, 57 (холл)	2,0	размещение банкомата	3 года
17	г. Красноярск, ул. Марковского, 80, пом. 74	70,7	организация питания студентов, сотрудников (кафе)	3 года
18	г. Красноярск, ул. Ленина, 72	424,9	организация питания студентов, сотрудников (кафе)	15 лет
19	г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 31, стр. 5, этаж 1, пом. 3, ком. 4 (часть)	15,0	продажа канцелярских товаров, книг и иной литературы	3 года
20	г. Красноярск, ул. Ленина, 32, пом. 3, 4, 5 (подвал)	91,4	оказание бытовых услуг	3 года
21	г. Красноярск, ул. Ленина, 32, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (подвал)	158,7	оказание бытовых услуг	3 года

22	г. Красноярск, ул. Ленина, 32, пом. 1, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 32 (подвал)	204,3	оказание бытовых услуг	3 года
23	г. Красноярск, ул. Марковского, 70, пом. XVIII – XXII, этаж I	27,4	оказание полиграфических услуг, услуг по ксерокопированию	3 года
24	г. Красноярск, ул. Марковского, 70, пом. II – XVII, (подвал)	262,6	оказание бытовых услуг	3 года

не приведет к ухудшению условий осуществления университетом уставной деятельности.

Ориентировочная сумма дохода составит 8 млн. руб. в год, которая в полном объеме будет направлена на расходы, предусмотренные уставной деятельностью университета. Комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им.М.Ф. Решетнева, приняла решение о возможности передачи в аренду указанных объектов.

Передача в аренду указанных площадей не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Объекты целесообразно передать в аренду, так как в учебном процессе они не задействованы. Передача их в аренду не окажет неблагоприятных последствий при осуществлении университетом уставной деятельности.

Второй вопрос связан с принятием решения о передаче в безвозмездное пользование нежилых зданий, закрепленных на праве оперативного управления за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, которые университетом не используются на протяжении длительного периода и не планируются к использованию. Объекты находятся в непригодном для использования состоянии, затраты на проведение капитального ремонта по предварительной оценке составляют около 450 000 000,00 руб. Кроме того, университет несет убытки в связи с содержанием данных объектов в объеме 6 804 609,78 руб. в год.

Университетом получено согласие администраций г. Красноярска и Емельяновского района Красноярского края на принятие объектов в муниципальную собственность. Кроме того, получено согласие МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республики Хакасия и Республики Тыва на их передачу.

В соответствии с действующим законодательством для передачи объектов в распоряжение органов местного самоуправления изначально необходимо заключить с ними договоры безвозмездного пользования. Ученый совет рассмотрел возможность передачи в безвозмездное пользование следующие объекты:

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь объекта, кв.м.
1	Российская Федерация, 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 3б	стадион-спортивный павильон (велобазы)	983.5
2	Российская Федерация, 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 3б	здание столярной мастерской, мастерской для велосипедов	137.5
3	Российская Федерация, 660004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 3б	здание гаража	58.9
4	Российская Федерация, 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, д. 69, стр. 3	здание гаража	54.7
5	Российская Федерация, 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, д. 69	здание учебно-научного корпуса	1064.1
6	Российская Федерация, 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, д. 69, стр. 1	здание склада	47.5

7	Российская Федерация, 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, д. 69, стр. 2	здание учебных мастерских	298.6
8	Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, полигон «Установо», примерно район р.п. Емельяново по направлению северо-восток, строение № 2	нежилое здание - гараж	401.6

Комиссия по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, приняла решение о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов.

Передача в безвозмездное пользование неиспользуемых площадей не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики детских заболеваний, обеспечения детской социальной защищенности и социального обслуживания.

Неиспользуемые объекты недвижимости целесообразно передать в безвозмездное пользование, так как это позволит сэкономить расходы и направить их на нужды, предусмотренные уставной деятельностью университета. Передача в безвозмездное пользование не окажет неблагоприятных последствий при осуществлении СибГУ им. М.Ф. Решетнева уставной деятельности, вышеуказанные объекты в учебном процессе не задействованы.

Учитывая вышеизложенное, Ученый совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение комиссии по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, о возможности передачи в аренду вышеперечисленных объектов.

2. Утвердить справки о целесообразности передачи в аренду объектов недвижимого имущества.

3. Оказывать социальные услуги детям в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием предлагаемых к аренде помещений до принятия решения о передаче в аренду.

4. Обеспечить продолжение оказания социальных услуг детям предоставляемых с использованием объектов федерального имущества, предлагаемых к передаче в аренду.

5. Оформить принятые решения в виде справок для направления в Минобрнауки РФ для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей.

6. Утвердить заключение комиссии по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за СибГУ им. М.Ф. Решетнева, о возможности передачи в безвозмездное пользование вышеперечисленных объектов.

7. Утвердить справки о целесообразности передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества.

8. Оказывать социальные услуги детям в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием предлагаемых к аренде помещений до принятия решения о передаче в безвозмездное пользование.

9. Обеспечить продолжение оказания социальных услуг детям предоставляемых с использованием объектов федерального имущества, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование.

10. Оформить принятые решения в виде справок для направления в Минобрнауки РФ для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей.

Председатель Ученого совета

Ученый секретарь



Э.Ш. Акбулатов

А.Е. Гончаров