

**«Сибирский государственный университет науки и технологий
имени академика М.Ф. Решетнева»**

РЕШЕНИЕ

31.08.2020

№ 1

г. Красноярск

Ученого совета СибГУ им. М.Ф. Решетнева
«Об уменьшении арендной платы»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела по управлению имуществом комплексом Быковой О.С. по вопросу уменьшения арендной платы по договорам аренды, заключенными между Университетом и арендаторами, по размещению вендингового оборудования в помещениях Университета, по соглашению сторон, ввиду поступивших обращений от арендаторов в связи с фактическим неосуществлением ими предпринимательской деятельности в период введения на территории г. Красноярска режима повышенной готовности вызванной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), Ученый совет отмечает, что в силу частей 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшение арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации. При этом размер такого снижения определяется по соглашению сторон.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что от арендаторов – И. П. Михеева, ООО «Кофедай» и АО «ТРАНСВЕНД» поступили обращения об уменьшении арендной платы до оценочной стоимости, а именно до 3 974,00 руб. на период с 16.03.2020 года и до снятия ограничений, Ученый совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снизить арендную плату по договорам аренды, заключенными между Университетом и арендаторами, по размещению вендингового оборудования, до оценочной стоимости, а именно до 3974,00 руб. в период введения на территории г. Красноярска режима повышенной готовности, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а именно с 16.03.2020 и до снятия ограничений.

2. Администрации Университета организовать соответствующую работу по юридическому оформлению взаимоотношений с арендаторами в рамках принятого решения.

Председатель Ученого совета

Ученый секретарь



Э.Ш. Акбулатов

А.Е. Гончаров